

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

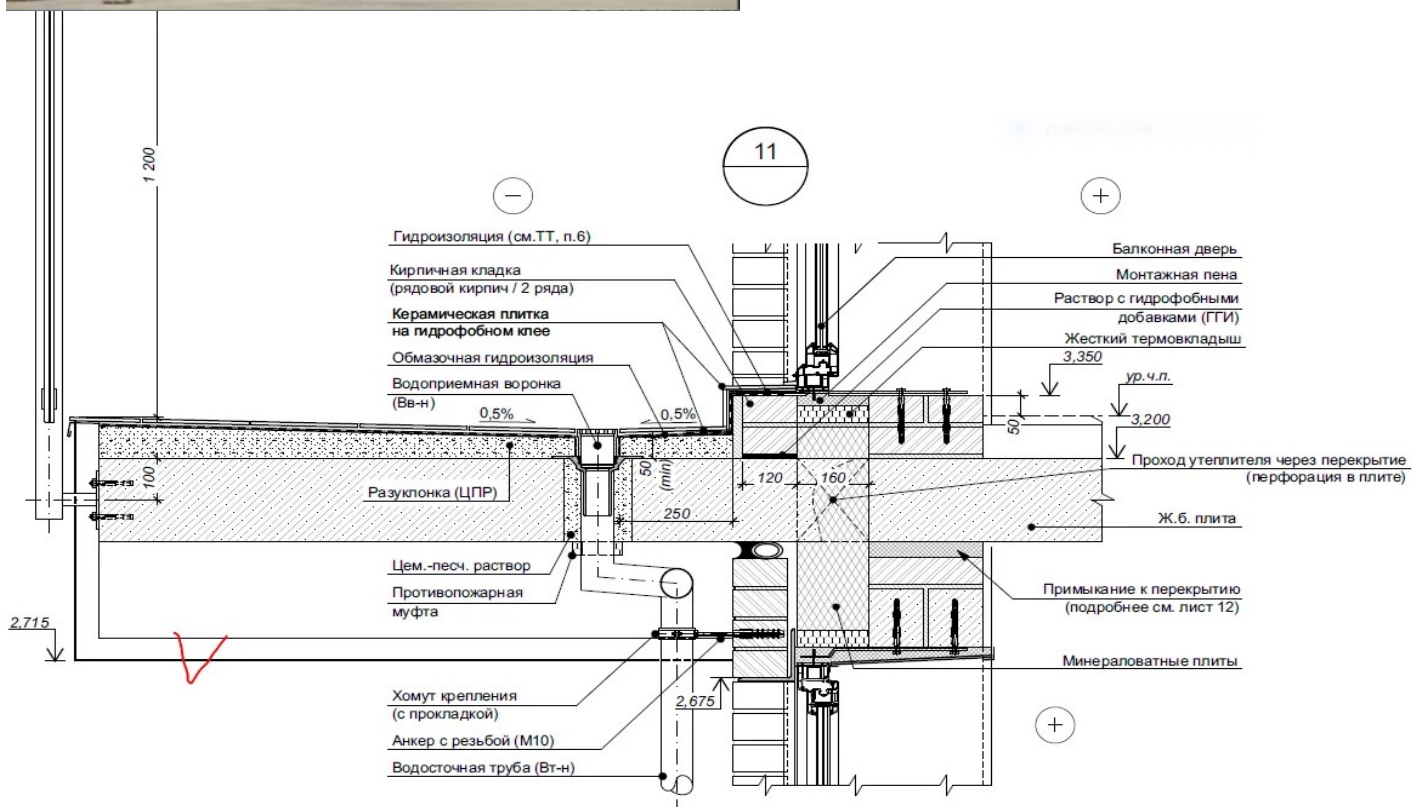
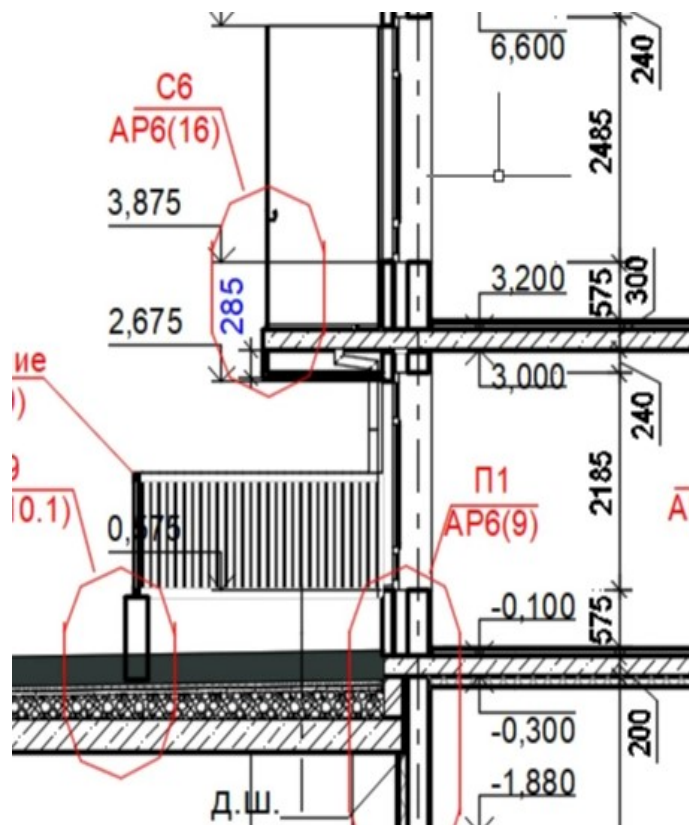
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание работ	Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1 изм.8, СП-01-21-АР2 изм.4; СП-01-21-АР6 изм.7, разработана ООО «АТТА-Интерн».
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ, крепежных изделий, вспомогательных материалов, транспортные расходы, НР, СП. Основные материалы (подсистема и металлокассеты) считать давальческими. 3.3. Сообщить тендерной комиссии изменения, в случае внесения корректировок в конструктив; 3.4. Изучить объект до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, СП, СН, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по утеплению и подшивке потолка металлокассетами. Спецификацию – см. приложение к настоящему тех. заданию. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденным рабочим проектом, СП, СН, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Вспомогательный материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (вышка при необходимости) предоставляет подрядчик - затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест утепления и подшивки потолков; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.

		5.6 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, специальный журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, технологическая карта / проект производства работ; - Журнал специальных работ, акты скрытых работ – на монтаж конструкций. - Акт приемки конструкций. - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику при предъявлении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде.
7	Сроки производства работ	с 10.10.2026г. по 10.11.2026г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

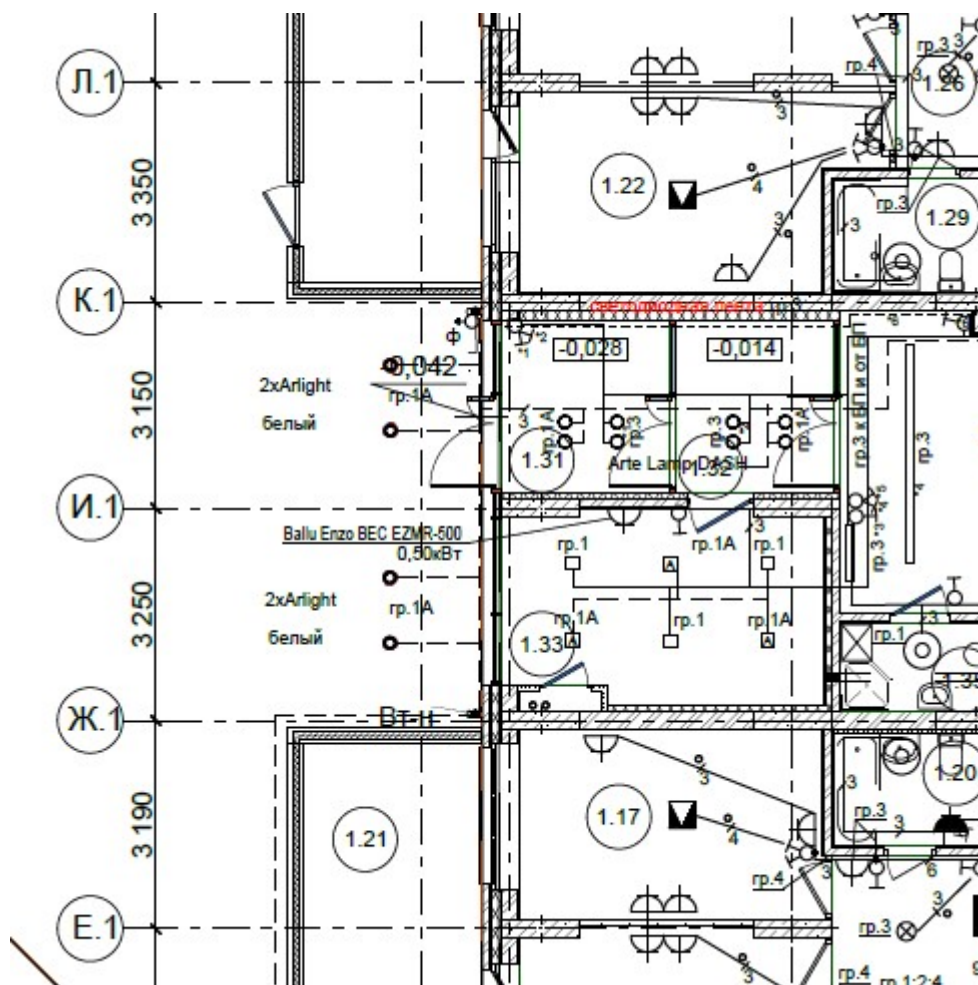
Ведомость объемов работ, пояснения к ТЗ:

1. Подшивка потолка балкона 2-го этажа со стороны АП, без утепления

Выполнить по узлу 11 шифр СП-01-21-АР6, после прокладывания сетей наружного водостока. Система наружного водостока собирается смежной подрядной организацией. Крепление ограждения осуществляется с отступлением от проекта сверху на балконную плиту 2-го этажа (на стяжку и керамогранит).



Также перед устройством металлокассет смежным подрядчиком должен быть проложен кабель для устройства светильников на металлокассеты.



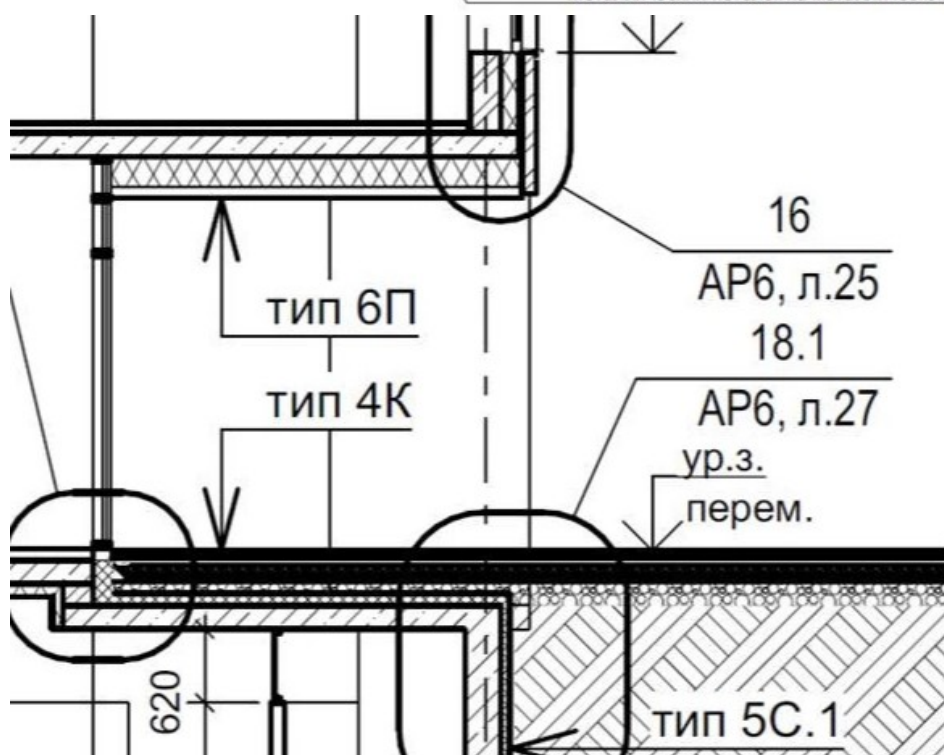
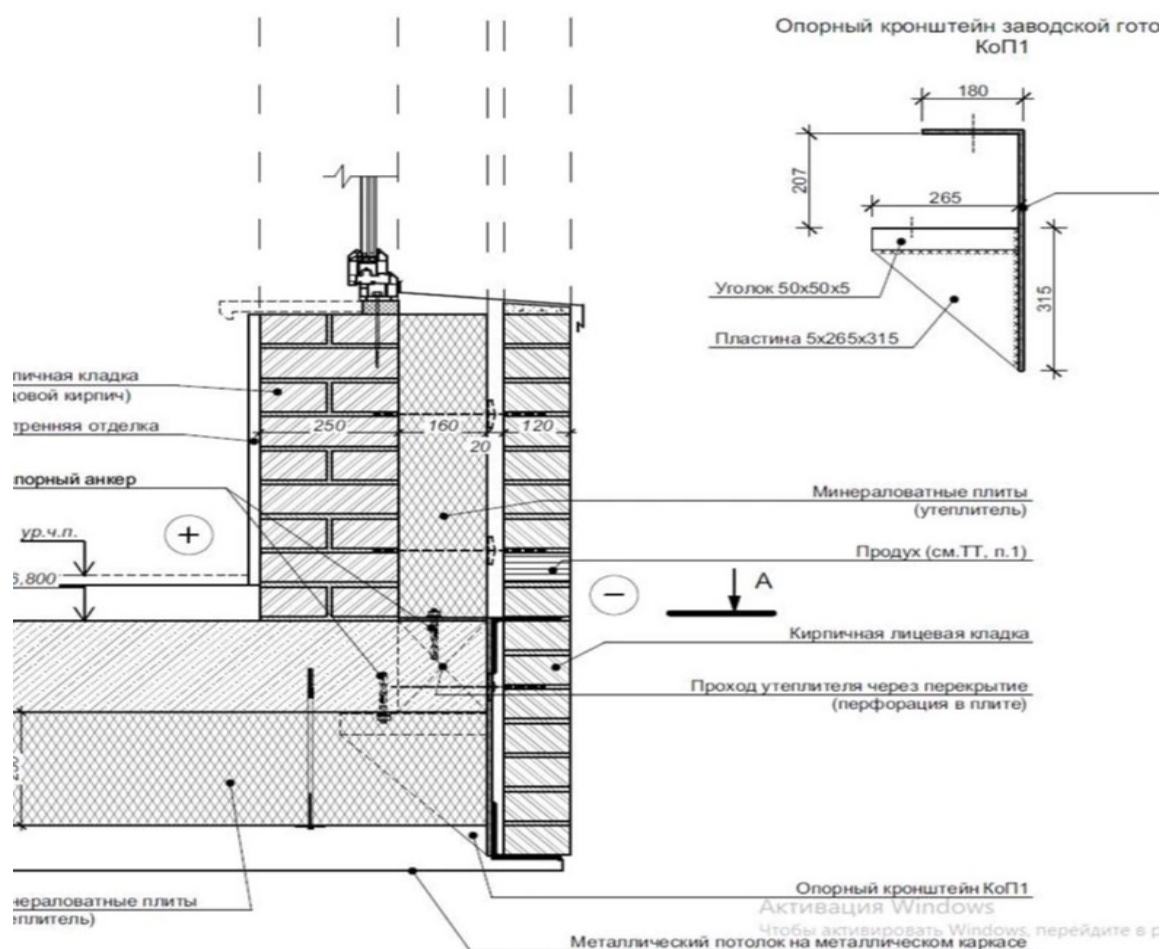
Площадь подшивки по потолку балконной плиты составляет 57м², зашивка торца плиты (0,285+0,2+0,015)*43,6м.п.=21,8м², **итого 78,8м² общая площадь подшивки по балкону 2-го этажа со стороны АП.**

2. Утепление 250мм с подшивкой потолка входной группы со стороны Есенина

Главный вход в дом выполнен строителями, прошлого генподрядчика с ошибкой, ниже фото фактического исполнения на Объекте.



Узел 16 СП-01-21-АР6, как должен был быть выполнен фасад



Тип 6П (перекрытие под отапливаемыми помещениями 3-го этажа над заглубленным пространством в уровне 2-го этажа в осях 1-1.С/Е.С-П.1):

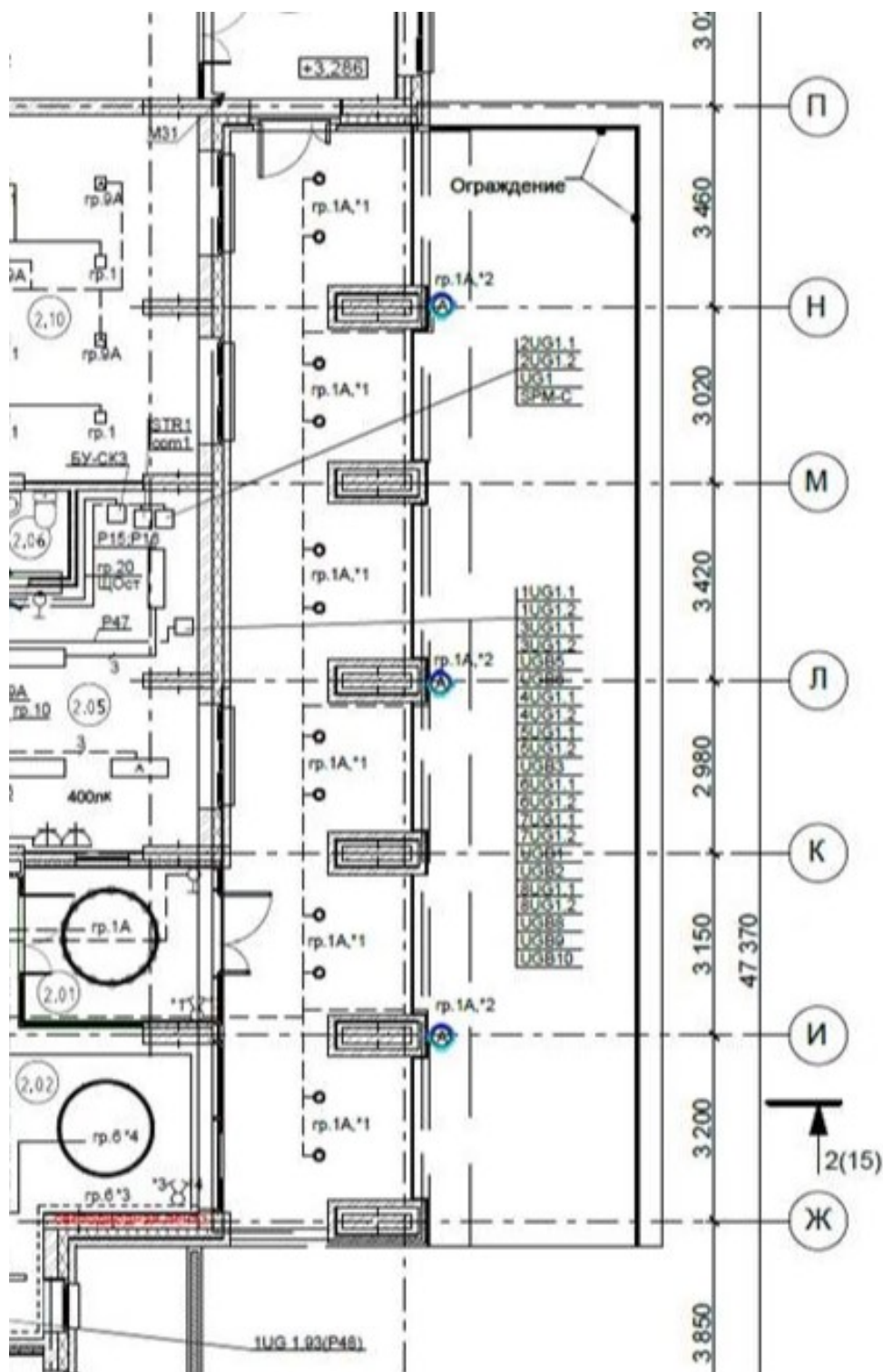
- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037 \text{ Вт/(м·К)}$) - 250 мм;
- 4 Отделка (металлический подвесной потолок)

S по потолку = $45,5 \cdot 7,38 = 38,12 \text{ м}^2$ S по торцу в плоскости фасада = $23,55 \cdot 0,55 = 12,95 \text{ м}^2$ итого $51,07 \text{ м}^2$.

- площадь утепления потолка - $38,12 \text{ м}^2$ плитами минераловатными теплопроводностью $\lambda = 0,037 \text{ Вт/(м} \cdot \text{К)}$, жесткостью $100\text{-}120 \text{ кг/м}^3$, толщиной 250 мм – $38,12 \cdot 0,25 = 9,53 \text{ м}^3$
- подшивка потолка металлокассетами $38,12 \text{ м}^2$
- зашивка торца фасада с учетом утепления и торца плиты перекрытия – $12,95 \text{ м}^2$.
- герметизация узлов.
- устройство отлива при необходимости.

Допускается пояс зашивки торца фасада (утепление + ПП) выполнить выступающей частью из плоскости фасада в виде козырька с тщательной герметизацией и по необходимости устройства отлива.

Перед устройством подшивки потолка с утеплением смежной подрядной организацией должен быть проложен кабель для устройства светильников на металлокассетах по схеме ниже.



Общая ориентировочная площадь подшивок на Объекте порядка 129,87м². Может быть уточнена по факту измерений.

Примечания:

1. Все указанные размеры – проектные. Перед производством работ размеры уточнить согласно фактическим размерам.
2. Применяемый материал для производства работ – подсистема «Альтернатива», металлокассеты с полимерным покрытием.
3. Необходимо дать расчет на выполнение работ по подшивкам потолка. Утеплитель, подсистему и металлокассеты учесть как давальческий материал.

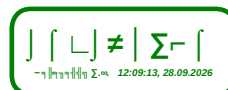
Составил: Ведущий инженер ПТО



Верещагина О.А.

Согласовано:

Ведущий инженер по строительному контролю



Балабанов А.Г.

Согласовано: Руководитель проекта



Козиоров И.С.